



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 3/4

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

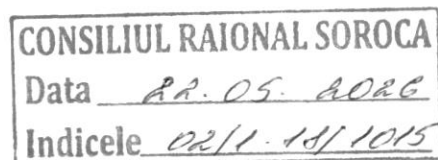
Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat

Data constituirii _____ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 15
din 20 mai 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privirea la acordul de transmitere în subcomodat”

Cu respect,

Angela Leahu,
Șefa Secției Economie



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

nr. ___ / ___ din _____ 2026

Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat”, nr. 16 din 20 mai 2026;

- Demersul Instituției Publice Liceul Teoretic ”C.Stere” nr. 135/04-04/26 din 15 aprilie 2026

- Demersul Instituției Publice Școala Sportivă Raională Soroca nr.12 din 04 mai 2026.

Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art. 1237 alin (3) al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE:

1. Se acordă dreptul Instituției Publice Liceul Teoretic ”C.Stere” de a transmite Instituției Publice Școala Sportivă Raională Soroca în folosință, cu titlu gratuit, prin contract de subcomodat, pe un termen de 3 ani, terenul de fotbal cu suprafața de 0.9574 ha din str. Alexei Mateevici cu numărul cadastral 7801118.608.
2. Se împuternicește Dl Vasile Baș, directorul Instituției Publice Liceul Teoretic ”C.Stere” să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de predare-primire și să semneze contractul de subcomodat a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Ela [REDACTED] Leahu, sefa Secției Economie

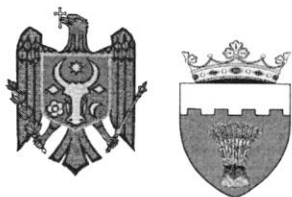
Av [REDACTED] Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[REDACTED] Mărți, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coo [REDACTED] eslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[REDACTED] Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[REDACTED] Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.16

20 mai 2026

Nota de fundamentare
la proiectul de decizie
Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de demersul Instituției Publice Liceul Teoretic „C. Stere” nr.135/04-04/26 din 15 aprilie 2026 și demersul Instituției Publice Școala Sportivă Raională Soroca nr.12 din 04 mai 2026 privind transmiterea, în folosință gratuită, prin contract de subcomodat, a terenului de fotbal cu suprafața de 0.9574 ha din str. Alexei Mateevici cu numărul cadastral 7801118.608 pe un termen de 3 ani.

Transmiterea bunului în subcomodat are drept scop asigurarea condițiilor necesare pentru desfășurarea procesului de instruire și antrenament sportiv al elevilor din cadrul Instituției Publice Școala Sportivă Raională Soroca, utilizarea eficientă a patrimoniului public și dezvoltarea activităților sportive la nivel raional.

Bunul urmează a fi transmis cu titlu gratuit, fără schimbarea destinației acestuia și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare privind administrarea proprietății publice.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Acordarea dreptul Instituției Publice Liceul Teoretic ”C.Stere” de a transmite Instituției Publice Școala Sportivă Raională Soroca în folosință, cu titlu gratuit, prin contract de subcomodat, pe un termen de 3 ani, terenul de fotbal cu suprafața de 0.9574 ha din str. Alexei Mateevici cu numărul cadastral 7801118.608.

- Împuternicirile Dl Vasile Baș, directorul Instituției Publice Liceul Teoretic ”C.Stere” să instituie comisia de transmitere, să aprobe actele de predare-primire și să semneze contractul de subcomodat a bunului menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la acordul de transmitere în subcomodat este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1237 alin (3) al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetățizarea proprietății publice;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

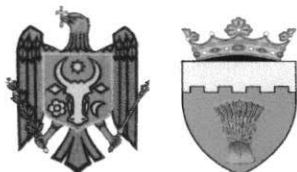
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT

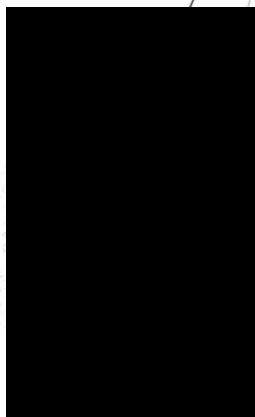
ȘCOALA SPORTIVĂ RAIONALĂ SOROCA

nr. 12
04 mai 2026

Dlui Veaceslav Rusnac,
Președinte al Raionului Soroca

Prin prezenta, Administrația Școlii Sportive Raionale Soroca, având în vedere cele expuse în scr. 11 din 23 aprilie 2026, vine cu solicitarea de a transmite în subcomodat Școlii Sportive Raionale Soroca a terenului cu nr. cadastral 7801118608.

Cu profund respect,



Oleg Istratii, Director

Republica Moldova
Ministerul Educației și Cercetării
Direcția Învățământ Soroca
Instituția Publică Liceul Teoretic
"C. Stere"



Republic of Moldova
Ministry of Education and Research
Soroca Education Department
Public Institution Theoretical High School
"C. Stere"

MD-3005, str. D. Cantemir 26, mun. Soroca, Republica Moldova. Tel/fax: +373 230 22457, E-mail: Itcstere@gmail.com

Nr. 135/04-04/26

din 15. 04. 2026

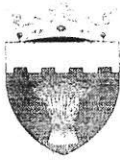
Directorului Școlii Sportive Raionale
Domnului Istratii Oleg

Răspuns la scrisoarea Nr. 10 din 08.04.2026.

Prin prezenta, administrația Instituției Publice Liceul Teoretic "C. Stere" acceptă transmiterea terenului de fotbal în proprietatea (prin comodat), Școlii Sportive Raionale cu acordul Consiliului Raional Soroca,

Directorul IP Liceul Teoretic "C. Stere": _____ /V. Baș/





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT

ȘCOALA SPORTIVĂ RAIONALĂ SOROCA

Nr. 10
din 08 aprilie 2026

Dlui Vasile Baș,
Director, IP LT „C. Stere” Soroca

Prin prezenta, Administrația Școlii Sportive Raionale Soroca, în scopul dezvoltării bazelor tehnico-materiale din domeniul sportului din raionul Soroca, vine cu propunerea de a transmite din proprietatea a IP Liceul Teoretic „C. Stere” din Soroca în proprietatea a Școlii Sportive Raionale Soroca prin comodat a terenului de fotbal (sector cadastral 7801118, proprietatea publică a Consiliului Raional Soroca). Cu ajutorul APL și a Federațiilor de Profil Sportiv din Republica Moldova (FMF, FSNR, CNOSRM, etc.), vom renova și aducerea la condiții minime pentru desfășurarea activităților sportive a terenului de joc.

Totodată, garantăm că nu vom afecta procesul educativ (lecții de educației fizică) și activități sportive organizate de IP Liceul Teoretic „C. Stere” din Soroca prin elaborarea unui plan comun de acțiuni sportive, și semnarea acordului de colaborare.

Director Școala Sportivă
Raională Soroca



Istratii Oleg

Registrul bunurilor imobile 7801118608

Capitolul

A,B

Deschis

29.12.2011

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **7801118.608**
Adresa **r-nul Soroca, mun. Soroca str. Alexei Mateevici**
Modul de folosință **Amenajat**
Suprafața **0.9574 ha**
Tipul hotarelor **generale**

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil **7801118.608**
Cota parte **1.0**
Proprietarul **CONSILIULRAIONALSOROCA, (14.06.2003), Codul Personal 1007601010699**
Domiciliul / Sediul **SOROCA, or. Soroca, Ștefan cel Mare nr. 5**
Temeiul înscrierii **Decizia Consiliul Raional Soroca nr. 18/1 din 27.05.2009 (7801/11/24730)**
Data înregistrării **12.12.2011**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale**Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

Nu sunt înscrieri

Partea II. Notări.

3.2.1 Tipul grevării **Locațiune**
Obiectul grevării **Bunul imobil :
7801118.608
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:**
Temeiul înscrierii **Contract de comodat Nr. 17/13 din 01.03.2013 (7801/13/13050)
Acord adițional la contractul de comodat nr.17/13 din 01.03.2013 Nr. 1 din 27.02.2023 (7801/23/4838)**
Termenul / Condiția **01.03.2013 - 27.02.2033**
Suma
Titularul grevării / Solicitantul **Liceul Teoretic "Constantin Stere" din orSoroca Instituția Publică**
Însemnări
Data înregistrării **13.06.2013**

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

22.05.2026 10:52:30


Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile